



REPUBLIKA HRVATSKA
TRGOVAČKI SUD U PAZINU
52000 PAZIN, Dršćevka 1

Posl. broj: 4 St-103/2018-1166

REPUBLIKA HRVATSKA

ZAKLJUČAK

Trgovački sud u Pazinu, po stečajnoj sutkinji Tijani Licul, u stečajnom postupku nad dužnikom ISTRA BAVARIA AGENTUR d.o.o. „u stečaju“, Poreč, Partizanska 13, OIB: 16619843112, zastupanom po stečajnom upravitelju Marku Zagorcu iz Rijeke, Ante Starčevića 5, OIB: 82182414496, dana 07. listopada 2021. godine,

z a k l j u č i o j e

I. Utvrđuje se da vrijednost nekretnina i to:

- k.č. ZGR. 297/3 i k.č. ZGR. 297/4, k.o. Vižinada, sve u vlasništvu dužnika u 1/1 dijela, ukupno iznosi 20.200,00 kn (dvadesettisućaidvjestokuna) / 2.681,00 EUR (dvijetisućešestoosamdesetijedaneuro)¹.

Navedeni je iznos iskazan bez uključenih poreza kojima je reguliran promet nekretnina kao i bez poreza na dodatnu vrijednosti.

II. Prodaju nekretnina iz točke I. ovog zaključka provodi Financijska agencija elektroničkom javnom dražbom uz odgovarajuću primjenu pravila ovršnoga postupka.

III. Uvjeti prodaje:

- prodaju se nekretnine i to:
- k.č. ZGR. 297/3 i k.č. ZGR. 297/4, k.o. Vižinada, u cijelosti u vlasništvu dužnika;
- navedene nekretnine prodaju se kao cjelina;
- ukupna površina nekretnina iznosi 47,00 m², površina k.č. ZGR. 297/3 iznosi 24 m² i k.č. ZGR. 297/4 iznosi 23 m²;
- nekretnine se nalaze u naselju Bajkini, Općina Vižinada, u unutarnjem dijelu Istre, prema zapadnoj strani istarskog poluotoka. K.č. 297/3 ZGR. i k.č. 297/4 ZGR, u naravi predstavljaju dio dvorišta kuće u vlasništvu treće osobe.
- utvrđena vrijednost nekretnina označenih pod točkom I. zaključka iznosi ukupno 20.200,00 kn (dvadesettisućaidvjestokuna) / 2.681,00 EUR (dvijetisućešestoosamdesetijedaneuro);

¹ Fiksni tečaj konverzije 7.53450

- nekretnine se ne mogu prodati:
 - na prvoj dražbi ispod iznosa od 15.150,00 kn (petnaesttisućastopedesetkuna) / 2.010,75 EUR (dvijetisućedeseteuraishedamdesetipetcenti), odnosno ispod tri četvrtine utvrđene vrijednosti nekretnine,
 - na drugoj dražbi ispod iznosa od 10.100,00 kn (desettisućastokuna) / 1.340,50 EUR (tisućutristočetrdeseteuraipedesetcenti), odnosno ispod jedne polovine utvrđene vrijednosti nekretnine,
 - na trećoj dražbi ispod iznosa od 5.050,00 kn (pettisućapedesetkuna) / 670,25 EUR (šestosedamdeseteuraidvadesetipetcenti), odnosno ispod jedne četvrtine utvrđene vrijednosti nekretnine,
 - na četvrtoj dražbi nekretnina se prodaje po početnoj cijeni od 1,00 kn (jedna kuna) / 0,13 EUR (trinaestcenti);
- navedeni je iznos iskazan bez uključenih poreza kojima je reguliran promet nekretnina kao i bez poreza na dodatnu vrijednosti;
- kupac je dužan uplatiti kupovninu na poseban račun Agencije otvoren za tu namjenu u roku od 30 dana od dana pravomoćnosti rješenja o dosudi. Ako kupac u tom roku ne položi kupovninu sud će rješenjem oglasiti prodaju nevažećom i odrediti novu prodaju. Iz položene jamčevine namirit će se troškovi nove prodaje i naknaditi razlika između kupovnine postignute na prijašnjoj i novoj prodaji. O tome odluku donosi sud i dostavlja je Agenciji radi prijenosa novčanih sredstava;
- kao kupci na javnoj dražbi mogu sudjelovati osobe koje su prethodno uplatile jamčevinu na poseban račun Agencije, u iznosu, roku i na način utvrđen u pozivu na sudjelovanje, najkasnije zadnjeg dana objave poziva na sudjelovanje;
- ponuditeljima čija ponuda ne bude prihvaćena, Agencija će vratiti jamčevinu na temelju naloga suda za prijenos novčanih sredstava;
- u pozivu za sudjelovanje na elektroničkoj javnoj dražbi biti će određen datum i vrijeme početka i završetka elektroničke javne dražbe i drugi potrebni podaci.

U Pazinu, 07. listopada 2022. godine.

Stečajna sutkinja:
Tijana Licul

UPUTA O PRAVNOM LIJEKU:

Protiv zaključka nije dopuštena žalba (čl. 19. st. 7. Stečajnog zakona).

DNA:

- e-Oglasna ploča suda
- Financijska agencija Rijeka, Frana Kurelca 3, uz dopis i zahtjev za prodaju nekretnine u stečajnom postupku

Broj zapisa: **eb312-ec93f**

Kontrolni broj: **06eed-ee065-0bcba**

Ovaj dokument je u digitalnom obliku elektronički potpisan sljedećim certifikatom:

CN=TIJANA LICUL, L=PAZIN, O=TRGOVAČKI SUD U PAZINU, C=HR

Vjerodostojnost dokumenta možete provjeriti na sljedećoj web adresi:

<https://usluge.pravosudje.hr/provjera-vjerodostojnosti-dokumenta/>



unosom gore navedenog broja zapisa i kontrolnog broja dokumenta.

Provjeru možete napraviti i skeniranjem QR koda. Sustav će u oba slučaja prikazati izvornik ovog dokumenta.

Ukoliko je ovaj dokument identičan prikazanom izvorniku u digitalnom obliku, **Trgovački sud u Pazinu** potvrđuje vjerodostojnost dokumenta.